

17.23x16.91	1	עמוד 22	י ד י ע ו ת א י ל ת	04/01/2019	66646281 - 9
יוסי אברהמי - חברת בני - 89427					

צעד קטן בדרך לפנטהאוז

חולמים על פנטהאוז באילת, אבל מתקשים למכור את הדירה כדי לממן את העסקה? • חברת 'יוסי אברהמי' יצאה במבצע שיסייע ללקוחות המעוניינים לשדרג את דירתם למכור את הנכס שבבעלותם בעזרת אנשי מקצוע • ויש גם בונוס מיוחד למטבח



כך ייראה פנטהאוז בפרויקט 'פארק ים 10' | הדמיה: 'מבט 1'

פרויקט "התמרים 13", בניין בן שמונה קומות ובו כ-64 יח"י דות דיור וקומת מסחר ופרויקט SEA SIDE שיכלול 186 יחידות דיור, חלק מלונאי קטן ושטחי מסחר. לחברה נותרו לשיווק פנטהאוזים בודדים בפרויקט 'פארק ים 10' בשכונת שחמון. הפרויקט כולל 88 יחידות דיור בשמונה בניינים. הדיירים בפרויקט זוכים לסטנדרט גבוה מהמקובל בפרויקטים של החברה. בין הפנטהאוזים המוצעים למכירי רה קיים פנטהאוז בן ארבעה חדרים בשטח של 116 מ"ר עם מרפסת של 35 מ"ר במ"ר חיר של 1.9 מיליון שקלים בלבד.

שלנו, אולם הקושי במכירת הדירה הישנה לא מאפשר להם לבצע את המהלך. לכן החלטנו לספק חבילה שתסייע במכירת הדירה הישנה באמצעות מקסום הפוטנציאל הגלום בה, באמצעות הפעלת אנשי מקצוע שונים כמו מתווכים ומעצבי פנים. אנחנו מאמינים שחבילה כזו תאפשר להם למכור את דירתם בצורה מהירה וקלה יותר ובמחיר טוב יותר, ובכך תאפשר להם לרכוש בקלות פנטהאוז מפנק בפרויקטים שאנו בונים באילת". החברה בונה בעיר מספר פרויקטים בהם פרויקט Golf Gold - בניין בן שמונה קומות עם 34 יחידות דיור,

במטרה לקדם את מכירת הפנטהאוזים שבונה חברת 'יוסי אברהמי', מציעה החברה מבצע מיוחד לתושבי אילת הכולל חבילת הטבות לאלו המעוניינים לשדרג ולרכוש פנטהאוז חדש. חברת הנדל"ן מציעה לתושבי אילת חבילה שתסייע להם במכירת דירתם הישנה - לטובת פנטהאוז חדש.

אחת הבעיות המרכזיות העומדות כיום בפני רוכשים המבקשים לרכוש בית חדש היא מכירת הדירה הישנה. זה לא סוד שהי מצב של שוק הנדל"ן היום יחסית קפוא. בדיוק כאן נכנסה חברת הבנייה לתמונה והיא מציעה לרוכשים הפוטנציאליים את כל הסיוע הנדרש למכירת הדירה הישנה. חבילת "משתדרגים פלוס" של החברה אמורה לסייע לאותם רוכשים למכור את דירתם הישנה כדי להשתמש בהון זה לריכישת פנטהאוז חדש בעיר.

בין היתר מציעה החבילה ליווי של מע"צבת פנים לעיצוב מחדש לדירה הישנה, פרסום הדירה בלוחות מכירה והפעלת מתווכים לצורך מכירת הדירה. נוסף על כל אלה מציעה החברה חבילת מוצרי חשמל למטבח במתנה.

יפה סדן, סמנכ"לית השיווק והמכירות בחברת 'יוסי אברהמי', הסבירה, "זיהינו את הרצון של משפחות רבות לשדרג את דירתם הבאה. באילת התופעה הזו נפוצה במיוחד. קיבלנו פניות מתושבי אילת שרוצים לרכוש פנטהאוזים בפרויקטים