

26.22x11.55	1	עמוד 58	כלבו - כותרת	06/12/2019	71070294-0
100427 - אתר YAD					

# חמש שנים לאחר איכלוס נאות פרס: המחירים ממשיכים לעלות

נתוני אתר "יד 2", מצביעים כל התייקרות של כ- 5% במחירי הדירות בשכונה בחמש השנים האחרונות

מאת: **אבי שמול** | צילום: **ניצן הפנר**



מבט לסלון בפרוייקט טורקיז של יוסי אברהמי

+ 65 מ"ר מרפסת ותקרה בגובה 6 מ'. ההפרדה בין שתי הקומות יכולה לשמש את הדיירים ליצירת יחידת מתבגר מרווחת, קליניקה פרטית ועוד. מחיר לדירה כזו מתחיל מ-2.5 מיליון ש"ח. "לא מעט משפחות מוכנות לשלם מחיר גבוה יותר לדירה מיוחדת בעלת שטחים גדולים ומרווחים המתפרסת על פני שתי קומות. לעיתים גם מדובר במשפרי דיור שעוברים מבית צמוד קרקע רחב ומחפשים דירה ייחודית, שבה יוכלו לשמר את רמת החיים הגבוהה אליה הם רגילים". מוסיפה סדן.

פרוייקט 'טורקיז' במערב חיפה כולל 365 יח"ד בשלושה מתחמים - מתחם "טורקיז קלאסיק", "טורקיז בוטיק" ו"טורקיז פרייבט VIP". מתחם "טורקיז פרייבט VIP" כולל מגדל בגובה 17 קומות ו-4 בניינים בגובה 6 קומות כל אחד. דיירי המתחם היוקרתי נהנים ממתחם מגורים סגור ומאובטח, מתחם ספא הכולל סאונה, חדר כושר מאובזר, מועדון דיירים עם מערכת קולנוע ביתית ומרתף יין, וכן, דירות המציעות מפרט עשיר הכולל: מערכת שליטה ובקרה, מערכת SMART SPACE DIGITAL, ריצוף דמוי DECK במרפסות ועוד.

**מ**חירי הדירות בשכונת 'נאות פרס' במורדות הדרומיים של העיר התייקרו בחמש השנים שחלפו מאז החל איכלוסה, בשיעור של 5%. כך עולה מבדיקה באתר "יד 2". על פי נתוני האתר עולה כי המחיר הממוצע של דירת 4 חדרים בשנת 2014, היה 1.62 מיליון שקלים ואילו בשנת 2019 הגיע המחיר ל-1.68 מיליון שקל.

יפה סדן סמנכ"לית השיווק והמכירות בחברת 'יוסי אברהמי' שאכלסה את פרויקט 'טורקיז' בשכונה: "לא מפתיע ששכונת נאות פרס זוכה לביקושים גבוהים. לצד הבנייה המתקדמת, הפיתוח הסביבתי והאוכלוסייה המבוססת, השכונה הנית מנגישות גבוהה אל חוף הים, פארק מת"ם, פארק מדעי החיים, אצטדיון סמי עופר, קניון חיפה, מרכז קסטרא, מרכזית חוף הכרמל ועורקי התנועה הראשיים".

חברת 'יוסי אברהמי' נמצאת בשלבי סיום של שיווק הדירות בפרוייקט 'טורקיז' בשכונת נאות פרס במערב חיפה. בפרוייקט נותרו 6 דירות דופלקס-פנטהאוז אחרונות למכירה. מדובר על דירות מרווחות במיוחד, בעלות שתי קומות בשטח של 165 מ"ר